

**R O M Â N I A**  
**JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD**  
**MUNICIPIUL BISTRIȚA**  
**CONSILIUL LOCAL**

**HOTĂRÂRE** (PROIECT) NR. 54/24.03.2021.

pentru modificarea Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.157/29.09.2016 privind aprobarea concesiunii prin licitație publică deschisă a imobilului, construcție și teren, situat în municipiul Bistrița, str. Mesteacănului, în vederea reabilitării și amenajării unui Centru de servicii sociale integrate

Consiliul local al municipiului Bistrița întrunit în ședința ordinară, în data de \_\_\_\_\_;

având în vedere:

adresa nr.16/19.01.2021 a Asociației "Filantropia Ortodoxă" Filiala Bistrița-Năsăud înregistrată la Primăria municipiului Bistrița cu nr. 4745/20.01.2021;

contractul de concesiune nr.81/144/E/07.12.2018 încheiat între Municipiul Bistrița și Asociația "Filantropia Ortodoxă" Filiala Bistrița-Năsăud;

certificatul de urbanism nr. 1513/29.09.2020 eliberat de Primăria municipiului Bistrița;

extrasul de carte funciară nr. 74530 Bistrița, eliberat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița – Năsăud;

referatul de aprobare nr.9919/08.02.2021 al Primarului municipiului Bistrița;

raportul comun nr. 9922/08.02.2021 al Serviciului public municipal Direcția Patrimoniu, al Direcției Administrație Publică, Juridic și al Arhitectului Șef;

avizul \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_ al Comisiilor de specialitate reunite ale Consiliului local al municipiului Bistrița;

având în vedere:

prevederile Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr. 157/29.09.2016 privind aprobarea concesiunii prin licitație publică deschisă a imobilului, construcție și teren, situat în municipiul Bistrița, str. Mesteacănului, în vederea reabilitării și amenajării unui Centru de servicii sociale integrate;

în conformitate cu:

prevederile art.1 și art.13 alin.2 din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

prevederile art.858 și următoarele, art.871 și următoarele din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

în temeiul art.87 alin.5, art.108 lit.b, art.129 alin.2 lit.c, alin.6 lit.a, art.139 alin.3 lit.g, art.297 alin.1 lit.b și art.302 și următoarele din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE:**

**ART.I.** - Art.7 la Hotărârea Consiliului local al municipiului Bistrița nr.157/29.09.2016 privind aprobarea concesiunii prin licitație publică deschisă a imobilului, construcție și teren, situat în municipiul Bistrița, str. Mesteacănului, în vederea reabilitării și amenajării unui Centru de servicii sociale integrate, se modifică și va avea următorul cuprins:

...///...

**"ART.7.** - Câștigătorul licitației are obligația de a obține Autorizația de construire pentru imobilul ce urmează a fi reabilitat și amenajat ca centru de servicii sociale integrate în termen de 18 luni de la data comunicării prezentei hotărâri, precum și de a realiza investițiile în termen de 3 ani de la data emiterii autorizației de construire, sub sancțiunea rezilierii contractului de concesiune."

**ART.II.(1)** - Anexele nr.1, nr.2 și nr.3 care fac parte integrantă din hotărârea menționată la art.I, se vor modifica în mod corespunzător.

**(2)** - La art.7, alin.4 din contractul de concesiune nr.81/144/E/07.12.2018 încheiat între Municipiul Bistrița și Asociația "Filantropia Ortodoxă" Filiala Bistrița-Năsăud, se va modifica în mod corespunzător prin act adițional.

**ART.III.** - Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Local al municipiului Bistrița nr.157/29.09.2016 rămân nemodificate.

**ART.IV.** - Se împuternicește Primarul municipiului Bistrița să semneze actul adițional la contractul de concesiune nr.81/144/E/07.12.2018.

**ART.V.** - Primarul municipiului Bistrița, prin Serviciul public municipal "Direcția Patrimoniu", Direcția Administrație Publică, Juridic și Arhitectul Șef, va duce la îndeplinire prezenta hotărâre.

**ART.VI.** - Prezenta hotărâre a fost adoptată de către Consiliul local al municipiului Bistrița în ședința ordinară, cu respectarea prevederilor art.139 alin.3 lit."g" din Codul Administrativ, respectiv cu un număr de \_\_\_\_ voturi "pentru", \_\_\_\_ „împotrivă” și \_\_\_\_ „abțineri” din \_\_\_\_ consilieri prezenți.

**ART.VII.** - Secretarul general al municipiului Bistrița, prin Compartimentul pregătire documente, contencios, va comunica prezenta hotărâre:

- Direcției Patrimoniu;
- Direcției Administrație Publică, Juridic;
- Arhitectului Șef;
- Asociației Filantropia Ortodoxă Filiala Bistrița-Năsăud, cu sediul în Bistrița, Piața Unirii nr. 9;
- Primarului municipiului Bistrița;
- Instituției Prefectului - județul Bistrița-Năsăud.

**PROIECT DE HOTĂRÂRE INIȚIAT DE,  
PRIMAR,  
IOAN TURC**

**AVIZ DE LEGALITATE,  
SECRETAR GENERAL,  
FLOARE GAFTONE**

*Leu marșmarea Obicodil/or  
de legalitate nr 93 141/27.09.2016  
am xote*

Bistrița la \_\_\_\_\_

Nr. \_\_\_\_\_

Hotărârea se adoptă cu majoritatea absolută a consilierilor locali în funcție.

V.M/G.Ț/2ex.



**REFERAT DE APROBARE**

Prin Hotărârea Consiliului local al municipiului Bistrița nr.157/29.09.2016 s-a aprobat concesionarea prin licitație publică deschisă a imobilului, construcție și teren aferent în suprafață de 427 mp, proprietate publică a Municipiului Bistrița, situat în str. Mesteacănului, identificat în CF Bistrița nr.74530, nr. cad 74530 în vederea reabilitării și amenajării unui Centru de servicii sociale integrate.

În baza acestei hotărâri și a licitației publice deschise organizate în data de 05.12.2018, a fost încheiat contractul de concesiune nr.81/144/E/07.12.2018 cu Asociația "Filantropia Ortodoxă" Filiala Bistrița-Năsăud, câștigătoarea licitației. Conform prevederilor art.7 alin.4 din contract, asociația avea obligația de a obține autorizația de construire în vederea edificării construcției în termen de 2 ani de la data încheierii contractului, investițiile urmând a fi realizate în termen de 3 ani de la data obținerii autorizației de construire.

Prin adresa nr.16/19.01.2021, înregistrată la Primăria municipiului Bistrița cu nr.4745/20.01.2021, Asociația "Filantropia Ortodoxă" Filiala Bistrița-Năsăud comunică faptul că din motive care nu au ținut de ei au reușit să obțină Certificatul de urbanism doar în luna septembrie 2020, iar datorită faptului că în corpul clădirii se află un Post Trafo Trafo întâmpină dificultăți pentru obținerea avizului de la societatea Electrica S.A. și implicit pentru obținerea autorizației de construire în vederea reabilitării imobilului și amenajării unui Centru de servicii sociale integrate, astfel că solicită prelungirea termenului pentru obținerea autorizației de construire până la data de 31.12.2022.

Prelungirea acestui termen implică modificarea prevederilor Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.157/29.09.2016 și a contractului de concesiune nr.81/144/E/07.12.2018 încheiat între părți, fiind necesară modificarea art.7 al hotărârii astfel încât concesionarul să aibă obligația de a obține Autorizația de construire pentru imobilul ce urmează a fi reabilitat și amenajat ca centru de servicii sociale integrate în termen de 18 luni de la data comunicării prezentei hotărâri, precum și de a realiza investițiile în termen de 3 ani de la data emiterii autorizației de construire, sub sancțiunea rezilierii contractului de concesiune, modificându-se astfel în mod corespunzător și cele 3 anexe care fac parte integrantă din hotărârea sus menționată. Astfel este necesară și modificarea art. 7 alin.4 din contractul de concesiune nr.81/144/E/07.12.2018 în mod corespunzător prin act adițional încheiat între părți.

În temeiul prevederilor Noului Cod Civil și ale Codului Administrativ, propun adoptarea proiectului de hotărâre pentru modificarea Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr. 157/29.09.2016 privind aprobarea concesionării prin licitație publică deschisă a imobilului, construcție și teren, situat în municipiul Bistrița, str. Mesteacănului, în vederea reabilitării și amenajării unui Centru de servicii sociale integrate, în forma prezentată.

**Primarul municipiului Bistrița,**  
**Ioan TURC**



## **R A P O R T**

la Proiectul de hotărâre pentru modificarea Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr. 157/29.09.2016 privind aprobarea concesiunii prin licitație publică deschisă a imobilului, construcție și teren, situat în municipiul Bistrița, str. Mesteacănului, în vederea reabilitării și amenajării unui Centru de servicii sociale integrate

Prin Hotărârea Consiliului local al municipiului Bistrița nr.157/29.09.2016 s-a aprobat concesiunea prin licitație publică deschisă a imobilului, construcție și teren aferent în suprafață de 427 mp, proprietate publică a Municipiului Bistrița, situat în str. Mesteacănului, identificat în CF Bistrița nr.74530, nr. cad 74530 în vederea reabilitării și amenajării unui Centru de servicii sociale integrate.

În baza acestei hotărâri și a licitației publice deschise organizate în data de 05.12.2018, a fost încheiat contractul de concesiune nr.81/144/E/07.12.2018 cu Asociația "Filantropia Ortodoxă" Filiala Bistrița-Năsăud, câștigătoarea licitației. Conform prevederilor art.7 alin.4 din contract, asociația avea obligația de a obține autorizația de construire în vederea edificării construcției în termen de 2 ani de la data încheierii contractului, investițiile urmând a fi realizate în termen de 3 ani de la data obținerii autorizației de construire.

Prin adresa nr.16/19.01.2021, înregistrată la Primăria municipiului Bistrița cu nr.4745/20.01.2021, Asociația "Filantropia Ortodoxă" Filiala Bistrița-Năsăud comunică faptul că din motive care nu au ținut de ei au reușit să obțină Certificatul de urbanism doar în luna septembrie 2020, iar datorită faptului că în corpul clădirii se află un Post Trafo întâmpină dificultăți pentru obținerea avizului de la societatea Electrica S.A. și implicit pentru obținerea autorizației de construire în vederea reabilitării imobilului și amenajării unui Centru de servicii sociale integrate, astfel că solicită prelungirea termenului pentru obținerea autorizației de construire până la data de 31.12.2022. Asociația aduce la cunoștință și faptul că doresc să construiască în locul punctului termic dezafectat un Centru de îngrijiri paleative "Sfântul Spiridon" - Bistrița, în care să ofere un complex de îngrijiri medicale, completate de o asistență religioasă și psihologică. Acest centru va cuprinde 20 de camere cu 40 de locuri unde să fie îngrijiți bolnavii de cancer aflați în stare terminală.

Prelungirea acestui termen implică modificarea prevederilor Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.157/29.09.2016 și a contractului de concesiune nr.81/144/E/07.12.2018 încheiat între Municipiul Bistrița și Asociația "Filantropia Ortodoxă" Filiala Bistrița-Năsăud, fiind necesară modificarea art.7 al hotărârii astfel încât concesiionarul să aibă obligația de a obține Autorizația de construire pentru imobilul ce urmează a fi reabilitat și amenajat ca centru de servicii sociale integrate în termen de 18 luni de la data comunicării prezentei hotărâri, precum și de a realiza investițiile în termen de 3 ani de la data emiterii autorizației de construire, sub sancțiunea rezilierii contractului de concesiune, modificându-se astfel în mod corespunzător și cele 3 anexe care fac parte integrantă din hotărârea sus menționată. Astfel este necesară și modificarea art. 7 alin.4 din contractul de concesiune nr.81/144/E/07.12.2018 în mod corespunzător prin act adițional încheiat între părți.



În temeiul prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale Noului Cod Civil și ale Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, susținem, susținem Proiectul de hotărâre pentru modificarea Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr. 157/29.09.2016 privind aprobarea concesiunii prin licitație publică deschisă a imobilului, construcție și teren, situat în municipiul Bistrița, str. Mesteacănului, în vederea reabilitării și amenajării unui Centru de servicii sociale integrate, în forma prezentată de inițiator.

**DIRECTOR EXECUTIV,**  
**Vasile MARINA**



**DIRECTOR EXECUTIV,**  
**Dumitru Matei CÎNCEA**



**ARHITECT ȘEF,**  
**Monica POP**

